

107-108 年度臺中市都市危險及老舊建築物  
加速重建輔導團委託專業服務案

【危老重建人才培訓課程】

一、舉辦時間：

(一)通識課程：

- 1.第一梯次：108 年 10 月 17、18 日(星期四、五)共 2 天，  
上午 9 時至下午 4 時 30 分，共 12 小時。
- 2.第二梯次：108 年 10 月 22、23 日(星期二、三)共 2 天，  
上午 9 時至下午 4 時 30 分，共 12 小時。

(二)專業課程：108 年 11 月 7、8 日(星期四、五)共 2 天，上午 9  
時至下午 6 時，共 16 小時。

二、舉辦地點：臺中市溪西圖書館 3 樓多功能室（臺中市西屯區福  
玄路 1 號）

三、參訓名額：每梯次名額 75 名，額滿為止。

四、授課對象：

(一)通識課程：

1. 建築師、估價師、土木結構、都市計畫技師等相關技師、  
地政士或不動產經紀人等相關領域之專業人士及機構團體  
成員
2. 土地整合開發及房屋興建等相關從業人員
3. 政府機關人員，公寓大廈管委會、鄰里長辦公室、社區發  
展協會等相關業務人員
4. 對危老重建有興趣之民眾

(二)專業課程：

1. 完成通識課程研習時數合計 12 小時者
2. 已取得其他縣市危老推動師或都更推動師資格者

五、參加費用：免費

六、課程內容

(一)通識課程：第一梯次(108年10月17、18日)

場次	時間	課程內容	授課講師
10/17 (四)	08:40~09:00	報到	
	09:00~09:10	致詞	臺中市政府都市發展局、臺中市大臺中建築師公會
	09:10~11:00	危老重建之相關規定	吳俊明 建築師
	11:10~12:00	危老重建獎補助說明	吳俊明 建築師
	12:00~13:30	中午休息	
	13:30~15:30	結構初評、詳評、耐震標章概論 綠建築與智慧建築標章概論 無障礙住宅環境分級及標章概論	駱世鴻 建築師 郭柏巖 博士 王重詔 建築師
	15:40~16:30	危老重建之整合溝通技巧(1)	吳俊明 建築師
場次	時間	課程內容	授課講師
10/18 (五)	08:40~09:00	報到	
	09:00~10:30	危老重建計畫書之範例說明 臺中市危老相關申請程序	梁永森 建築師
	10:40~12:00	都市危險及老舊建築物重建 案例說明	張啟良 建築師
	12:00~13:30	中午休息	
	13:30~15:00	危老重建的效益評估與合建分配	陳世榮 建築師
	15:10~16:30	危老重建之整合溝通技巧(2)	林大森 博士

備註:授課講師可能依據實際情況調整

(二)通識課程：第二梯次(108年10月22、23日)

場次	時間	課程內容	授課講師
10/22 (二)	08:40~09:00	報到	
	09:00~09:10	致詞	臺中市大臺中建築師公會
	09:10~11:00	危老重建之相關規定	賴俊呈 建築師
	11:10~12:00	危老重建獎補助說明	賴俊呈 建築師
	12:00~13:30	中午休息	
	13:30~15:30	結構初評、詳評、耐震標章概論 綠建築與智慧建築標章概論 無障礙住宅環境分級及標章概論	駱世鴻 建築師 郭柏巖 博士 王重詔 建築師
	15:40~16:30	危老重建之整合溝通技巧(1)	吳俊明 建築師
場次	時間	課程內容	授課講師
10/23 (三)	08:40~09:00	報到	
	09:00~10:30	危老重建計畫書之範例說明 臺中市危老相關申請程序	梁永森 建築師
	10:40~12:00	都市危險及老舊建築物重建案例說明	張啟良 建築師
	12:00~13:30	中午休息	
	13:30~15:00	危老重建的效益評估與合建分配	陳世榮 建築師
	15:10~16:30	危老重建之整合溝通技巧(2)	林大森 博士

備註:授課講師可能依據實際情況調整

(三)專業課程：108 年 11 月 7、8 日

場次	時間	課程內容	授課講師
11/07 (四)	08:40~09:00	報到	
	09:00~09:10	致詞	臺中市大臺中建 築師公會
	09:10~11:00	危老重建之法規實務	賴俊呈 建築師
	11:10~12:00	危老重建之大基地案例分享	賴俊呈 建築師
	12:00~13:00	中午休息	
	13:00~14:00	危老重建之整合實務 QA 分享	吳俊明 建築師
	14:10~15:30	危老重建之融資與信託實務	中國建築經理股 份有限公司 林雲鵬 協理
15:40~17:00	都市危險老舊建築物改建之效益 評估要領	陳世榮 建築師	
17:10~18:00	危老重建之土地規劃思維 QA 分 享及練習	林大森 博士 陳冠仁 建築師	
場次	時間	課程內容	授課講師
11/08 (五)	08:40~09:00	報到	
	09:00~10:30	綠建築分級、證書及標章取得實 務解析	台灣綠建築設計 顧問有限公司 楊謙柔 博士
	10:40~12:00	智慧建築分級、證書及標章取得 實務解析	智慧人居產業促 進會 楊謙柔 博士
	12:00~13:00	中午休息	
	13:00~14:30	無障礙住宅環境分級、證書及標 章取得實務解析	王重詔 建築師
14:40~16:00	結構安全評估及耐震標章取得實 務	臺中市結構工程 技師公會 許庭偉 理事	
16:10~18:00	危老重建之整合溝通技巧(分組演 練)【預計分為 2~3 組】	林旭志 建築師 陳維凱 建築師 陳昶佑 建築師	

			彭添旺 建築師 潘榮傑 建築師
--	--	--	--------------------

備註:授課講師可能依據實際情況調整

## 七、報名方式

- (一)一律採網路報名，請逕至臺中市都市危險及老舊建築物加速重建專區網站 (<http://59.120.88.202/2019oldbuilding/index.aspx>) 線上報名。
- (二)無法使用網路報名者，請電洽臺中市大臺中建築師公會(電話 04-22221991 分機 12，聯絡人林小姐)並提供個人資料，由會務人員協助報名。
- (三)專業課程報名，以具有其他縣市危老推動師或都更推動師資格報名者，請上傳資格證明，經會務人員確認後完成報名程序；若以完成通識課程研習時數合計 12 小時資格報名者，將由會務人員比對通識課程簽到簿計算出席時數，通知是否符合修習資格。



報名網址 QRcode